

KIINTEISTÖT KESTÄVÄÄN KUNTOON

Paltamon kunnan asuminen muutoksessa

Arto Laurikainen, kunnanjohtaja



Paltamo

Kainuun emäpitäjä 1500- luvulta.

Paltamosta aikanaan lohkottu muut Kainuun
pitäjät/kunnat.

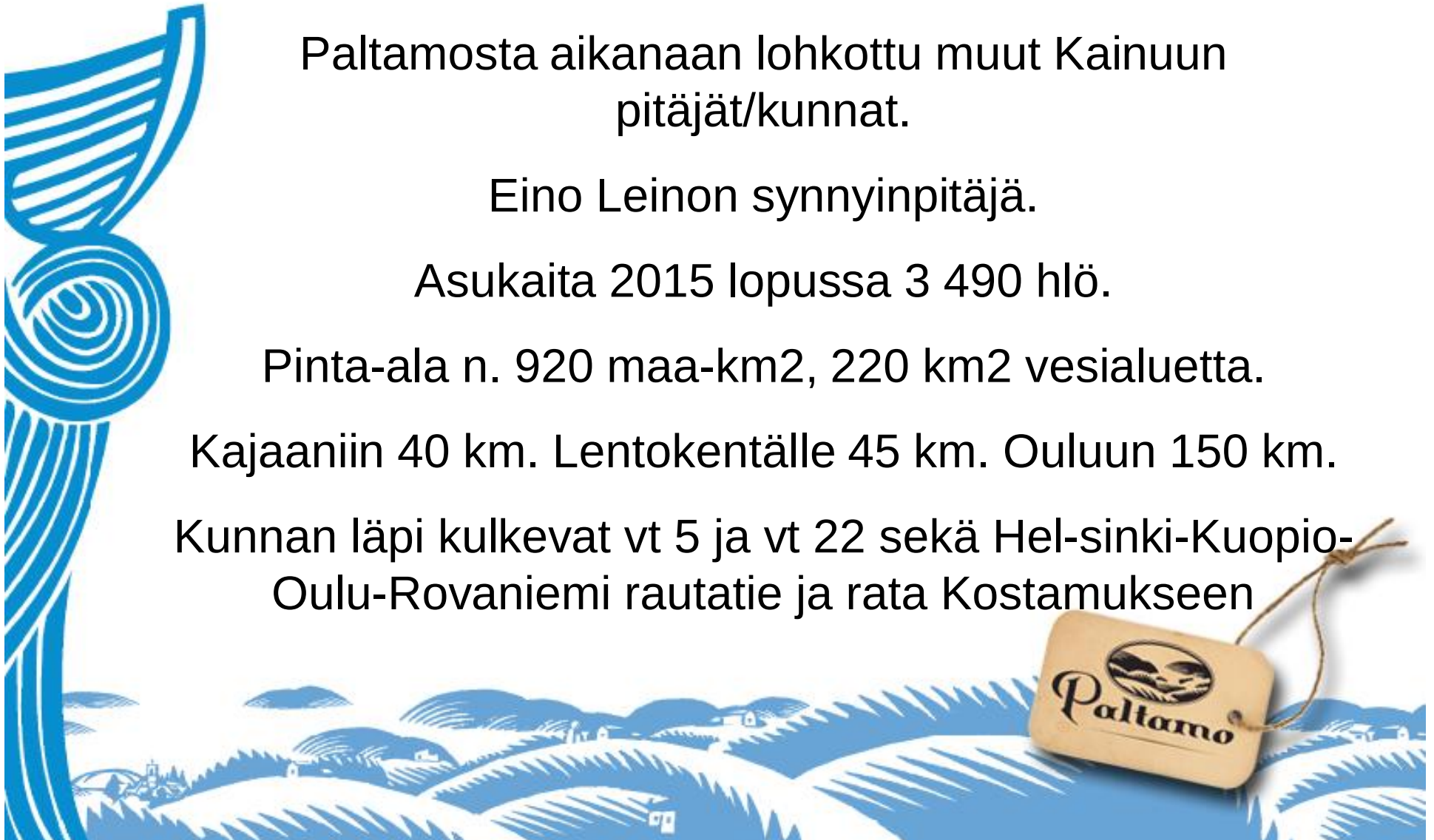
Eino Leinon synnyinpitäjä.

Asukaita 2015 lopussa 3 490 hlö.

Pinta-ala n. 920 maa-km², 220 km² vesialuetta.

Kajaaniin 40 km. Lentokentälle 45 km. Ouluun 150 km.

Kunnan läpi kulkevat vt 5 ja vt 22 sekä Hel-sinki-Kuopio-
Oulu-Rovaniemi rautatie ja rata Kostamukseen



Paltamo

Työpaikat häviävät:

- VR 1990 alkaen 340->15 tp, -325 tp
- Vapo sulki 2000-2004 2 sahaa, -30 tp
- Janpuu Oy paloi 2005, -35 tp
- Honkarakenne sulki 2011, -20 tp
- UPM Kajaani lopetti 2008, -535 tp



Paltamo

-Asukasluku laskee:

- Asukasluku 1990 5 056 hlö
- 2015 enää 3 490 hlö

-Vuokra-asuntorakentaminen on vilkasta 90-luvun alkuvuosiin asti. Viimeinen -92

-Omakotitaloja rakennetaan lähinnä haja-asutusalueille muutama vuodessa

-Uusi ranta-alue kaavoitettu, 5-6 rakentajaa nyt



TOIMENPITEET

Perusttu kunnan omistama Kiint.oy Paltamon Kiehininen

1999 fuusioidaan 14 kiint. ja as.oy:tä, 214 as.

2007 yhtiö ostaa kunnan omistamat vu.talot ja as.osakkeet, 124 as.

Kunta myy yhden huonokuntoisen rivitalon yksityiselle ostajalle

Yhtiö laatinut asumisen kehittämissuunnitelman

Käyttöaste uhkaa laskea 80:een %:iin



TOIMENPITEET

Viimeisen kohteen 2-vaihetta ei toteuteta

Asuntojen myynti alkaa 1995

Yksi rivitalo palaa 1996 (7 as.), ei rakenneta uudestaan.

2001 puretaan vanha rivitalo (17 as.), josta saadaan valtakunnallista huomiota

Kiehinen myynyt yksityisille asuinhuoneistoja, rivitaloja ja asunto-osakkeita.



TOIMENPITEET

Kylmillään on nyt 3 taloa / 17 as.

2016 purettu 2 vanhinta vuokrataloa / 18 as.

Asuntoja vähennetty kaikkiaan 142 kpl joista ei enää asumiskäytössä 78 kpl.

Vuokra-asuntoja jäljellä 298 kpl.

Lainoja on järjestelty koron ja maksuaikojen suhteen

Kunta osaltaan tukenut lainajärjestelyin ja takauksin



TOIMENPITEET

ARA on tullut mukaan tukemaan yhtiön toimenpiteitä avustuksella 2015, mukana myös kunnan panosta.

Kiehinen ja kunnan johto tarkastelevat asuntotilannetta muutaman kerran vuodessa. Siinä sovitaan tarvittaessa toimenpiteistä.

Tarkastelussa mukana koko vuokra-asuntokanta, myös muiden omistama. Asumisen kehittämissuunnitelma.



MUUTA

Kiinteistöillä selvitys kaukolämpöön siirtymisestä aina kun öljykattilat vaihtoon. Kunta laajentaa verkostoa sitä mukaa.

Energialähteenä lähialueen hake

Asuntoja viime vuosina pakolaisten käyttöön. Sitoumus kunnalla 30 nuoresta.

Tietoliikenne; operaattorit eivät kiinnostuneita rakentamaan verkkoa -> morkkulan tai kuparin varassa! 100 megan Suomi!!



MITÄ JOS....

Jos Kainuuseen suunniteltu biosellutehdas toteutuu – sijoituspaikka olisi Paltamo

Asuntojen kysyntä muuttuu radikaalisti

Kuinka moni asuisi Paltamossa kun Kajaani ja Sotkamo vieressä? Varautumisen mitoitus?

Kannattaisiko vanhoja vuokrataloja peruskorjata vai rakentaa uusia? Kaavassa on varaa useille uusille kohteille.



KIITOS

Lisätietoja:

Arto Laurikainen, kunnanjohtaja

arto.laurikainen@paltamo.fi, 0442885600

Raija Mikkonen, toimitusjohtaja

raija.mikkonen@paltamo.fi, 0442885609

